

A.2.3 Los bienes inmuebles se registran contablemente como mínimo a valor catastral

MUNICIPIO DE TEOLOCHOLCO TLAXCALA					
RFC: MTT850101PLO					
BALANZA DE COMPROBACIÓN DE OCTUBRE 2025					
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y				
	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	121,675,496.12	4,660,675.65	4,660,675.65	121,675,496.12
1.2.3.1	TERRENOS	8,237,557.72	0.00	0.00	8,237,557.72
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	105,693,350.72	4,660,675.65	4,660,675.65	105,693,350.72
1.2.3.5.2	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	770,245.30	247,532.53	247,532.53	770,245.30
1.2.3.5.2.3	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES NO HABITACIONALES	770,245.30	247,532.53	247,532.53	770,245.30
1.2.3.5.3	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	1,293,959.36	780,864.84	780,864.84	1,293,959.36
1.2.3.5.3.1	ESTUDIOS Y PROYECTOS	104,898.27	0.00	0.00	104,898.27
1.2.3.5.3.2	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETROLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	1,189,061.09	780,864.84	780,864.84	1,189,061.09
1.2.3.5.4	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	95,617,057.96	3,632,278.28	3,632,278.28	95,617,057.96
1.2.3.5.4.1	ESTUDIOS Y PROYECTOS	88,160.00	0.00	0.00	88,160.00
1.2.3.5.4.2	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS	82,666,507.00	2,864,062.69	2,864,062.69	82,666,507.00
1.2.3.5.4.3	AMPLIACIÓN DE REHABILITACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	12,862,390.96	768,215.59	768,215.59	12,862,390.96
1.2.3.5.5	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO	7,904,208.10	0.00	0.00	7,904,208.10
1.2.3.5.5.2	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN	6,903,159.09	0.00	0.00	6,903,159.09
1.2.3.5.5.3	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN	1,001,049.01	0.00	0.00	1,001,049.01
1.2.3.5.9	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN PROCESO	107,880.00	0.00	0.00	107,880.00
1.2.3.5.9.3	OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS	107,880.00	0.00	0.00	107,880.00
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	7,744,587.68	0.00	0.00	7,744,587.68
1.2.3.6.2	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	6,069,690.95	0.00	0.00	6,069,690.95
1.2.3.6.2.1	ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL	306,588.00	0.00	0.00	306,588.00
1.2.3.6.2.2	CONSTRUCCIÓN NUEVA PARA EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL	4,244,087.45	0.00	0.00	4,244,087.45
1.2.3.6.2.3	AMPLIACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES NO HABITACIONALES	1,519,015.50	0.00	0.00	1,519,015.50
1.2.3.6.4	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	582,546.93	0.00	0.00	582,546.93

<1> acum. contable
 <A> auxiliar
 <R> resguardos

<Esc> salir

Fecha alta: 17 FEB 2023
 Número: 0000010 Código: 01020000-0000010
 Descripción: PREDIO DENOMINADO "COAPALANTLA"
 Uso:
 Terreno en m2: 0.00
 Construcción en m2: 0.00
 Dirección: Calle:
 No. Ext.:
 No. Int.:
 Colonia: CUAXINCA
 C. P.: 90850
 Municipio: TEOLOCHOLCO
 Ent. Fed.: TLAXCALA
 Ubicación:
 Fecha adquisición: 01 DIC 2014 Años vida útil: 0.00 Valor desecho: 0.00
 Adquirido por: DONACIÓN
 Documento que acredita la propiedad: ESCRITURA: 67055 VOLUMEN: 753
 Valor de cotización: 5,449,442.72
 Catálogo: 0102 TERRENOS RURALES
 Cuenta: 1.2.3.1 Cuenta para depreciación:
 No. persona resguardo: 0000276 AMADA ESPINOZA FLORES SINDICO MUNICIPAL
 Unidad adm.: 002 SINDICATURA
 Es baja [S/N]: N Fecha del resguardo: 17 FEB 2023
 Fecha de baja:
 Causa de baja:
 Medidas y colindancias:
 1. AL NORTE: 337.18, LINDA CON CAMINO TEOLO
 2. CHOLCO-CUAXINCA
 3. AL SUR: 298.92, LINDA CON BARRANCA Y
 4. BARRIO DE CONTLA, A.C.
 5. AL ORIENTE: 148.40, LINDA CON PROPIEDAD
 6. DEL BARRIO DE CONTLA, A.C.
 7. AL PONIENTE: 86.79, LINDA CON BARRIO DE
 8. CONTLA, A.C.

Uso	Clasificación	Nombre de la Clasificación
	0101	TERRENOS URBANOS
PIO	0102	TERRENOS RURALES
TRATADORA	0102	TERRENOS RURALES
TRATADORA	0102	TERRENOS RURALES
UC. DE CAPILLA EN CON	0102	TERRENOS RURALES
UCCION DE PRESIDENCIA	0102	TERRENOS RURALES
JARDIN DE NIÑOS DE EL	0101	TERRENOS URBANOS
ESCUELA INICIAL	0102	TERRENOS RURALES
ADO PARA EL POZO	0102	TERRENOS RURALES
	0102	TERRENOS RURALES
DO	0102	TERRENOS RURALES

0000008: 01020000-0000008 TERRENO
PARA ESCUELA INICIAL
Terreno: 0.00 m2
Construcción: 0.00 m2

0000009: 01020000-0000009 TERRENO
DESTINADO PARA EL POZO
Terreno: 1,011.22 m2
Construcción: 0.00 m2

0000010: 01020000-0000010 PREDIO DENOMIN
RUSTICO
Terreno: 0.00 m2
Construcción: 0.00 m2

0000011: 01020000-0000011 PREDIO DENOMIN
RUSTICO
Terreno: 227.50 m2
Construcción: 0.00 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
Calle DOMICILIO CONOCIDO
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Calle UBICADO EN LA COMUNIDAD DE CUAXINCA
Municipio TEOLOCHOLCO, TLAX.
Ent. Fed. TLAXCALA
Ubicación CUAXINCA

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
Col. CUAXINCA
C. P. 90850
Municipio TEOLOCHOLCO
Ent. Fed. TLAXCALA
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
AL NORTE: 337.18, LINDA CON CAMINO TEOLO
CHOLCO-CUAXINCA
AL SUR: 298.92, LINDA CON BARRANCA Y
BARRIO DE CONTLA, A.C.
AL ORIENTE: 148.40, LINDA CON PROPIEDAD
DEL BARRIO DE CONTLA, A.C.
AL PONIENTE: 86.79, LINDA CON BARRIO DE
CONTLA, A.C.

Calle INDEPENDENCIA
Col. SECCION 6TA
C. P. 90850
Municipio TEOLOCHOLCO
Ent. Fed. TLAXCALA
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
AL NORTE: 13.00 METROS, LINDA CON EL MIS
MO VENDEDOR
AL SUR: 13.00 METROS, LINDA CON CALLE
INDEPENDENCIA
AL ORIENTE: 17.50 METROS, LINDA CON EL
MISMO VENDEDOR
AL PONIENTE: 17.50 METROS, LINDA CON
JORGE ZECUA LUNA

CONTRATO
COMPRA
Fecha adquisición: 27 OCT 2017

CONTRATO
DONACIÓN
Fecha adquisición: 18 DIC 2020

ESCRITURA: 67055 VOLUMEN: 753
DONACIÓN
Fecha adquisición: 01 DIC 2014

COMPRA
Fecha adquisición: 29 NOV 2023

LISBHET JUAREZ HERNANDEZ
SINDICATURA

LISBHET JUAREZ HERNANDEZ
SINDICATURA

AMADA ESPINOZA FLORES
SINDICATURA

RODRIGO CUAHUTLE SALAZAR
PRESIDENCIA

SUBTOTAL TERRENOS.....